



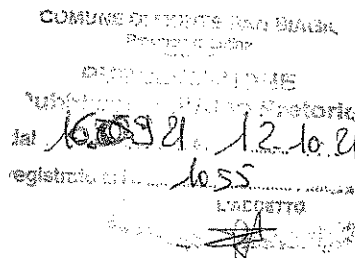
# COMUNE DI MONTE SAN BIAGIO

Provincia di Latina

04020 Via Roma n° 6 – C.F. 81003590593 - Tel. 0771.56.89.231  
www.comune.montesanbiagio.it E-mail: comune@comune.montesanbiagio.it

AREA TECNICA E COMMERCIO

Comune di Monte San Biagio  
Partenza  
Prot. N. 0013448  
del 16-09-2021 ore 17:45:14  
Categoria 6 Classe I



## AVVISO PUBBLICO

per la formazione di un elenco ristretto (short list) di professionisti esperti per l'affidamento di incarichi professionali, per l'esame istruttorio delle pratiche di condono edilizio presentate ai sensi delle leggi n. 47/85, n. 724/94, n. 326/03.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E COMMERCIO

- atteso che con la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 28.04.2021 è stata demandata al Responsabile del Servizio competente:
- l'adozione di atti organizzativi delle risorse umane, sia esterne che interne all'Area, al fine della definizione delle pratiche di condono edilizio.

### RENDENOTO

che questo Ente intende procedere alla formazione di un elenco ristretto (short list) di professionisti esperti abilitati cui affidare incarichi di supporto al R.U.P. attinenti l'esame istruttorio delle pratiche di condono edilizio e pertanto,

### INVITA

i soggetti interessati (ingegneri, architetti, geometri e periti edili) iscritti nei rispettivi albi degli ordini e/o collegi professionali, a presentare domanda di partecipazione alla formazione dell'elenco secondo le regole che seguono:

#### 1) FINALITA'

La costituzione della short list è finalizzata ad individuare tecnici qualificati (ingegneri, architetti, geometri, periti edili) per i procedimenti di istruttoria delle istanze di sanatoria edilizia presentate ai sensi delle leggi n. 47/85, n. 724/94, n. 326/03, ancora giacenti, attraverso il conferimento di incarichi di supporto ai R.U.P.

L'elenco sarà costituito dai soggetti, singoli professionisti, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, che abbiano prodotto idonea domanda. L'approvazione dell'elenco avverrà mediante apposita determinazione dirigenziale.

Gli affidamenti, essendo correlati a corrispettivi inferiori ad euro 40.000,00, saranno attribuiti in via diretta nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 31 comma 8 D. Lgs. 50/2016 e linee guida n. 1 ANAC approvate con delibera 973/2016, avendo riguardo dell'affinità del servizio rispetto all'esperienza curriculare.

L'elenco non pone in essere nessuna procedura selettiva, né parimenti prevede alcuna graduatoria di merito delle figure professionali, ma ha esclusivamente una finalità ricognitiva del mercato per consentire l'individuazione dei soggetti da invitare per affidare gli incarichi professionali in oggetto in base alle esigenze ed agli obiettivi dell'Amministrazione.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di questo Comune, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato in ordine all'eventuale conferimento.



Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione di non ricorrere ai professionisti iscritti nell'elenco nei casi in cui risulti possibile l'utilizzo di risorse interne dotate di idonei requisiti professionali e capacità tecnica o qualora l'Ente, sulla base delle proprie conoscenze di mercato, ritenga utile ampliare la concorrenzialità rispetto ai professionisti iscritti, invitando o interpellando anche altri professionisti ritenuti in possesso di idonei requisiti.

La specificazione delle modalità e condizioni di esecuzione della prestazione richiesta, nonché i tempi d'esecuzione, saranno indicati di volta in volta nella lettera d'invito.

L'incarico dovrà essere assunto e portato a termine dal professionista iscritto all'Albo, personalmente responsabile; non ci si potrà avvalere di subappalto.

## 2) TIPOLOGIA DELL'INCARICO

Il conferimento degli incarichi avverrà con le modalità previste dall'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 essendo l'importo massimo dell'incarico affidabile ad ogni singolo professionista inferiore alla soglia di € 40.000,00, comprensivo delle eventuali spese e/o compensi accessori, dell'IVA e cassa professionale, se dovuti.

## 3) ATTIVITA' ISTRUTTORIE RICHIESTE

Le attività richieste attengono alle varie fasi in cui si articola il procedimento istruttorio delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle vigenti normative (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03) relative ad opere edili abusivamente realizzate, nello specifico ed in sintesi:

- verifica della conformità delle istanze prodotte rispetto alle previsioni di legge;
- verifica della titolarità del richiedente il condono e degli eventuali soggetti subentrati;
- verifica della completezza degli atti allegati alle istanze, con particolare riguardo alla presenza della "documentazione essenziale" a norma di legge ed agli atti comunque necessari ai fini istruttori (elaborati tecnici, grafici e fotografici), incluso le relative certificazioni sostitutive;
- esame della documentazione prodotta ad integrazione dell'istanza originaria, incluso gli atti prodotti in autocertificazione;
- accertamento della tipologia d'abuso in conformità alle tabelle allegate alla specifica legge di riferimento;
- accertamento della consistenza metrica dell'abuso in termini di superficie netta, superficie lorda, altezze utili interne, altezze lorde, volume vuoto per pieno;
- verifica delle cartografie, laddove è possibile, al fine di accertare l'epoca di realizzazione degli abusi ed il loro stato di definizione rispetto alle date limite fissate dalle leggi speciali in materia;
- verifica degli atti del contenzioso amministrativo, se sussistente, (verbali di sequestro, acquisizioni al patrimonio indisponibile del comune, ricorsi al T.A.R. etc.), sempre al fine di accertare l'epoca di realizzazione degli abusi oltre che lo stato di ultimazione degli stessi;
- verifica della corrispondenza catastale con lo stato di condono;
- verifica della rendita catastale pregressa e di quella attuale, al fine della determinazione dell'indennità di impatto ambientale;
- individuazione della zona urbanistica alla data limite fissata dalla legge di riferimento e all'attualità;
- accertamento della situazione vincolistica e della data di imposizione del vincolo stesso rispetto all'epoca di realizzazione dell'abuso;
- verifica della necessità di acquisire dei nulla osta da Enti sovraordinati;
- accertamento della liceità della preesistenza, ove necessario;
- verifica dell'inquadramento urbanistico;
- verifica della sussistenza delle condizioni necessarie per l'applicazione delle riduzioni dell'oblazione e/o degli oneri concessori previste per legge;
- verifica della congruità dell'oblazione versata, degli oneri concessori, dei diritti di segreteria e dell'indennità di impatto ambientale, con determinazione degli eventuali conguagli da corrispondere;
- predisposizione delle richieste di integrazioni e comunicazioni agli aventi titolo, comunque necessarie per la definizione della pratica;



La domanda di inserimento nella short-list, deve contenere le seguenti dichiarazioni rese dal candidato, ai sensi degli articoli 46 e 47 del Testo Unico in materia di documentazione amministrativa D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, sotto la propria diretta responsabilità, consapevole delle conseguenze previste, per le ipotesi di dichiarazioni non veritiere, dall'art. 75 e 76 del medesimo Testo Unico:

- *le generalità complete (data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica, indirizzo di posta certificata);*
- *il possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;*
- *non essere stati esclusi dall'elettorato attivo o dispensati dall'impiego presso la pubblica amministrazione;*
- *di non trovarsi nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;*
- *non avere procedimenti penali pendenti a carico e precisamente carichi penali pendenti e/o reati penali connessi all'esercizio della professione e/o alle dipendenze di enti pubblici; non avere rapporti di dipendenza in particolare con l'Amministrazione e/o Enti pubblici che vietano l'esercizio della libera professione, né altri rapporti che siano in contrasto con l'incarico di cui al presente avviso;*
- *essere in regola con i contributi assistenziali, previdenziali e assicurativi;*
- *trovarsi nelle condizioni di inesistenza di provvedimenti disciplinari che inibiscono l'attività professionali o altri provvedimenti di legge;*
- *di aver preso visione dell'avviso pubblico e di accettarne tutte le condizioni di incarico in esso contenute;*
- *di prendere atto del divieto di subappalto di cui al comma 8 dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016;*
- *l'accettazione incondizionata di tutte le clausole di cui al presente avviso;*
- *il possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 263 del 02/12/2016;*
- *il possesso della partita IVA;*
- *il titolo di studio posseduto, l'anno di conseguimento, la denominazione dell'Ateneo o istituto secondario presso il quale il titolo è stato conseguito;*
- *l'iscrizione all'Albo professionale dell'Ordine/Collegio di appartenenza, con l'indicazione della provincia, il numero e la data d'iscrizione;*

All'istanza verranno inoltre allegati, sottoscritti con firma digitale, i seguenti documenti:

- il curriculum vitae in formato europeo dal quale si dovrà dedurre il titolo di studio, il voto conseguito, l'iscrizione e la data di iscrizione all'ordine/collegio professionale, nonché l'indicazione degli incarichi professionali più significativi attinenti, l'oggetto dell'avviso pubblico stipulati con Enti pubblici e/o con privati:

- una copia del documento di identità, in corso di validità ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Si rappresenta che la falsa dichiarazione:

- costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto;
- implica la segnalazione agli Ordini e/o Collegi Professionali per i conseguenti provvedimenti.

#### 10) TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Le domande di inserimento nella short-list, dovranno pervenire entro **le ore 12:00 del 12 ottobre 2021**.

#### 11) FORMAZIONE DELL'ELENCO - VALIDITA' ED AGGIORNAMENTO

L'inserimento nell'elenco non comporta attribuzione di punteggi e non dà luogo alla formazione di alcuna graduatoria.

L'elenco completo dei nominativi delle risorse iscritte nella short list sarà approvato con successiva determinazione dirigenziale e sarà reso pubblico mediante pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente e sull'Albo Pretorio dell'Ente entro il 30<sup>a</sup> giorno lavorativo successivo alla valutazione della commissione.

Non saranno prese in considerazione per la formazione degli elenchi le domande:

- pervenute oltre il termine di ricezione fissato dal presente avviso;
- carente della documentazione richiesta per la partecipazione;
- con mancata sottoscrizione digitale della domanda e degli atti allegati, ossia del curriculum e del documento di riconoscimento;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;

#### 12) CRITERIO DI AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI



- verifica della condizione di improcedibilità, a seguito di inadempienza della parte a fronte di richiesta di documentazione essenziale regolarmente notificata; compilazione della relazione tecnica istruttoria riassuntiva con sintesi finale delle risultanze dell'istruttoria, a mezzo dell'utilizzo dell'apposito software nella disponibilità del Servizio;
- predisposizione di tutti gli atti tecnici e amministrativi necessari per la valutazione finale e quindi per la redazione della proposta motivata da sottoporre al Responsabile dell'Area.

#### 4) DURATA E LUOGO DELL'INCARICO

Ciascun incarico individuale avrà una durata correlata al carico di lavoro assegnato ed aderente al cronoprogramma che sarà predisposto per ogni singolo affidamento.

Nel cronoprogramma saranno fissati i termini entro i quali il professionista dovrà fornire precisi riscontri sullo stato dell'istruttoria tecnico amministrativa e sull'eventuale sussistenza di carenze documentali.

Le parti potranno esercitare la facoltà discrezionale di recedere in toto dal contratto con preavviso di 30 giorni. Il Responsabile, si riserva la facoltà di rescindere il contratto, senza preavviso, se il professionista non svolgerà il lavoro assegnatogli nei tempi e nei modi indicati nel contratto.

Il R.U.P. effettuerà le sue valutazioni anche sulla base di report che il professionista incaricato farà pervenire con cadenza al massimo mensile.

I professionisti incaricati svolgeranno le istruttorie assegnate presso gli uffici comunali e si relazioneranno con il R.U.P.

#### 5) CORRISPETTIVO DELL'INCARICO

Il corrispettivo previsto per la definizione della singola istruttoria tecnica è pari ad € 250,00, comprensivo di IVA e cassa se dovuto.

#### 6) MODALITA' DI PAGAMENTO

Le competenze professionali, saranno liquidate a pratiche definite e dopo che siano stati incassati diritti di segreteria e oneri concessori, previa verifica dell'operato con avallo del R.U.P.

Si intendono "definite" le istanze per le quali sia stato predisposto e trasmesso al responsabile del servizio la proposta di permesso di costruire in sanatoria o in alternativa la proposta di diniego.

#### 7) MODALITA' DI SPESA

La spesa necessaria per le competenze professionali è a carico degli introiti derivanti dalle sanatorie.

#### 8) REQUISITI PROFESSIONALI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Sono ammessi a presentare la domanda di inserimento nella short list solo singoli professionisti in possesso dei requisiti minimi, in quanto l'oggetto dell'incarico professionale non necessita di una pluralità di competenze tecniche professionali in capo a soggetti diversi; i requisiti richiesti, a pena di esclusione, sono da possedere alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda:

a. titolo di studio corrispondente alle prestazioni da eseguirsi: laurea triennale/specialistica in ingegneria civile/edile (o laurea vecchio ordinamento),

laurea triennale/specialistica in architettura (o laurea vecchio ordinamento), diploma di maturità tecnica di geometra o di perito edile;

b. abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione nel relativo albo professionale;

c. curriculum vitae con indicazione di eventuale attività pregressa svolta in materia di condono edilizio;

d. avere adeguata conoscenza ed utilizzo del computer, del pacchetto Office della Microsoft o compatibili e del programma CAD;

e. possesso di attrezzature e apparecchiature informatiche adeguate allo svolgimento delle attività ed al funzionamento dei software specifici che verranno forniti dall'Ente.

#### 9) DOMANDA DI ISCRIZIONE

I soggetti interessati ad essere inseriti nell'elenco, a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul sito istituzionale del Comune di Monte San Biagio

- <http://www.comune.montesanbiagio.it/>, dovranno presentare la candidatura esclusivamente via PEC al seguente indirizzo: [comune.montesanbiagio@pec.it](mailto:comune.montesanbiagio@pec.it)

La data di trasmissione della domanda è stabilita e comprovata da apposita ricevuta di consegna di inoltro della domanda.

Non sono ammesse altre forme di produzione o di invio delle domande di inserimento nella short-list.

L'invio delle domande attraverso modalità diverse da quella sopra indicata comporterà l'esclusione dalla partecipazione alla selezione.



Gli incarichi, tutti di corrispettivo inferiore ad € 40.000,00, verranno affidati in maniera diretta ai soggetti inseriti in elenco, scelti nel rispetto dei principi di rotazione a parità di trattamento, sulla base delle effettive esperienze documentate ovvero nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

### 13) OBBLIGHI DI COMUNICAZIONE E VARIAZIONE REQUISITI

I professionisti iscritti nell'elenco sono tenuti, a pena la cancellazione d'ufficio, a comunicare all'Amministrazione Comunale, entro 30 giorni, ogni atto o fatto che implichi la perdita o il mutamento dei requisiti previsti per l'iscrizione, nonché ogni ulteriore modifica che possa avere rilevanza ai fini della tenuta o gestione dell'elenco medesimo.

### 14) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'AGGIUDICAZIONE

Ciascun professionista incaricato dovrà presentare i seguenti documenti:

- idonea documentazione atta a comprovare alla data di affidamento dell'incarico il possesso dei requisiti dichiarati in sede di candidatura;
- dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse relativamente alle pratiche di condono edilizio assegnate.
- curriculum vitae

Nell'ipotesi in cui l'Amministrazione comunale affidataria riscontri in capo al professionista incaricato cause ostative alla stipula del disciplinare d'incarico, procede a revocare l'affidamento e a procedere ad un nuovo affidamento con le stesse modalità riportate nel presente Avviso.

### 15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy.

### 16) PUBBLICITA'

Il presente Avviso sarà pubblicato integralmente all'Albo pretorio on-line del Comune di Monte San Biagio e sul sito internet dell'Ente <http://www.comune.montesanbiagio.it/>.

Il presente Avviso sarà inviato ai seguenti Ordini e ai Collegi professionali territoriali e provinciali:

- Ordine degli Ingegneri della provincia di Latina;
- Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Latina;
- Collegio dei Geometri e Geometri laureati della provincia di Latina;

Monte San Biagio li 16.09.2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Commercio

arch. *Monica Fazio*

