

COMUNE DI MONTE SAN BIAGIO

PROVINCIA DI LATINA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

VERSAMENTO A SALDO ANNO 2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 1, commi 639 e 703, della Legge 27/12/2013 n. 147 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) approvato con deliberazione di C.C. n. 9 del 28/04/2014, integrato e modificato con deliberazioni di C.C. n. 23 del 19/05/2014 e n. 4 del 08/04/2016;

INFORMA

che entro il 18 DICEMBRE 2017 deve essere effettuato il versamento a saldo dell'imposta municipale propria (IMU) dovuta per l'anno d'imposta 2017.

PRESUPPOSTO IMPOSITIVO: Presupposto dell'imposta è il possesso di beni immobili siti nel territorio del Comune di Monte San Biagio, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura, **con esclusione dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

SOGGETTI PASSIVI: Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Nel caso di assegnazione della casa coniugale, soggetto passivo è il coniuge assegnatario, anche se non proprietario.

Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

| | | | | | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|-----|-----------------|-----|----------|----|
| Cat. A (con esclusione di A/10) | 160 | Cat. A/10 | 80 | Cat. B | 140 | Cat. C/1 | 55 |
| Cat. C/2-C/6-C/7 | 160 | Cat. C/3-C/4-C/5 | 140 | Cat. D (no D/5) | 65 | Cat. D/5 | 80 |

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D. Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione

Si ricorda ai contribuenti che l'IMU per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/2, A/3, A/5, A/6, A/7, A/11 e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale (C/2, C/6 e C/7) non è dovuta

Aliquote: Si riportano le aliquote del tributo stabilite con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 28/12/2016 e valide per il pagamento dell'IMU dovuta per l'anno 2017:

| Fattispecie | Aliquota |
|---|----------|
| Abitazione principale (solo ed esclusivamente per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e pertinenze | 2 ‰ |
| Abitazione principale (categorie catastali A/2, A/3, A/5, A/6, A/7, A/11) e pertinenze | === |
| Abitazione posseduta da anziani o disabili ricoverati in modo permanente in istituti di ricovero o sanitari | === |
| Tutti gli altri immobili e le aree fabbricabili | 7,6 ‰ |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale e terreni agricoli | === |

La detrazione per abitazione principale, da applicarsi esclusivamente per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9, è pari a € 200,00;

IMPORTANTE: l'abitazione concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale non è più equiparata ad abitazione principale e pertanto non usufruisce dell'esenzione del pagamento IMU. Per poter usufruire della riduzione del 50% della base imponibile IMU è necessario rispettare le condizioni previste dall'art. 1 comma 10 della Legge n. 208/2015.

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo modello F24, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è F616. L'imposta, ad eccezione dei fabbricati del gruppo catastale D, andrà versata interamente al Comune.**

E' riservata allo Stato la quota di gettito dell'imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

| Tipologia immobili | Codice IMU quota Comune | Codice IMU quota Stato |
|--|-------------------------|------------------------|
| Abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9) e pertinenze | 3912 | ===== |
| Aree fabbricabili | 3916 | ===== |
| Altri fabbricati (incluse le abitazioni concesse in comodato d'uso ai parenti in linea retta entro il primo grado con contratto regolarmente registrato) | 3918 | ===== |
| Fabbricati gruppo catastale D | ===== | 3925 |

Per maggiori informazioni visitare il sito internet: www.comunedimontesanbiagio.it oppure rivolgersi all' Ufficio Tributi, Via Roma n. 1 – Tel. 0771/5689213 - 0771/5689216.

Data 23 Novembre 2017

Il Funzionario Responsabile
Carlo Alberto Rizzi